

■ Ihr Standort: Auf der Roos 7



Objekttyp:

Büro-/Praxisfläche, sowie sonstige Gewerbenutzung

Zur Miete von privat

Verfügbarkeit:

ab sofort

Makrolage:

Hattersheim am Main liegt zentral in der Metropolregion FrankfurtRheinMain zwischen den Städten Frankfurt und Wiesbaden in direkter Nähe zum Frankfurter Flughafen. Aufgrund dieser zentralen Lage ist die nahezu 30.000 Einwohner*innen starke Stadt als attraktiver Gewerbestandort bekannt.

Mikrolage:

Das Gebäude steht im Gewerbegebiet Ost in der Kernstadt Hattersheim. In direkter Umgebung befinden sich die Dipl. Ing. Weber GmbH, Dätwyler Cables GmbH, Kümmel Transport und Lager GmbH, eine Gesellschaft für Veranstaltungsausstattung und weitere Unternehmen.

Objektbeschreibung:

- Nebengebäude:
- Praxis-/Bürofläche 80 qm (3 Zimmer) im EG
- Praxis-/Bürofläche 130 qm (5 Zimmer) im 1. OG
- 4 Büros á 30 qm im 1. OG

Die Büros verfügen über eine Zentralheizung, Küchenzeile mit Spüle und Anschlüssen für weitere Geräte, Duschbad mit Durchlauferhitzer und WC. Stellplätze sind vorhanden.

Die Gewerbeflächen werden provisionsfrei vermietet, Besichtigungen sind jederzeit nach Absprache möglich.

Entfernungen:

Fußweg zu öffentlichen Verkehrsmitteln:	ca. 7 Minuten
Fahrtzeit zum S-Bahnhof:	ca. 6 Minuten
Fahrtzeit zum Autobahn-Anschluss A 66:	ca. 5 Minuten
Fahrtzeit zum Flughafen Frankfurt:	ca. 10 Minuten

